

MAIRIE DE



COMpte Rendu de la Seance du 25 Juillet 2008

L'an deux mille huit et le vingt cinq juillet à dix huit heures trente, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire et publique, à la Mairie, salle du Conseil, sous la présidence de Madame Agnès CONSTANT, Maire de la Commune.

Date de convocation: le 21 juillet 2008

Nombre de conseillers en exercices: 19

Nombre de conseillers présents : 13

Nombre de voix : 18

- **Etaient présents** : Agnès CONSTANT, **Maire**,

Jean-Luc DARMANIN, Christian CLAPAREDE, Fabienne GALVEZ, Monique GIBERT, Jean FABRE, **Adjoints**

Michèle DONOT, Bernard GOMBERT, Patrice LAVAUX, Thierry LUCAT, Sébastien SOULIER, Michel TANGUY, Sylvette PIERRON **Conseillers**.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L. 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

- **Etaient absents excusés**: Jacques GAZAGNES, Francis ALANDETE, François MOSSMANN, Pascal SOUYRIS, Romain AUGIER,

- **Etaient absents** : Marie-Philippe PRIEUR

- **Absents ayant donné une procuration**

Jacques GAZAGNES procuration à Jean-Luc DARMANIN

Francis ALANDETE a donné procuration à Agnès CONSTANT

François MOSSMANN a donné procuration à Michèle DONOT

Pascal SOUYRIS a donné procuration à Patrice LAVAUX

Romain AUGIER a donné procuration à Thierry LUCAT

*Mairie de Saint-Pargoire*

*Place de l'Hôtel de Ville - 34230 Saint-Pargoire*

*Tél. : 04 67 98 70 01 - Fax : 04 67 98 79 28 - Courriel : mairie-saintpargoire@wanadoo.fr*

- Secrétaire de séance : PIERRON Sylvette

Madame le Maire déclare la séance ouverte à 18 heures 30.

### ORDRE DU JOUR :

- **MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS**
- **SUBVENTIONS 2008**
- **Désignation des représentants de la Commission Locale d'Évaluation des Transferts de Charges (CLEt)**
- **Plan d'alignement**
- **EDF Energie Nouvelle : Promesse de bail emphytéotique**
- **Décision Modificative n°1**
- **Taxe équipement PUBLIC**
- **Tarif des droits de place**
- **QUESTIONS DIVERSES**

#### 1. PROCES VERBAL DE LA SEANCE PRECEDENTE (27 juin 2008)

*Adopté à l'unanimité.*

#### 2. MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

**Madame Le Maire, rappelle à l'assemblée :**

Conformément à l'article 34 de la loi du 26 janvier 1984, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.

Il appartient donc au Conseil Municipal, compte tenu des nécessités des services, de modifier le tableau des emplois, et notamment de permettre la nomination des agents inscrits au tableau d'avancement de grade établi pour l'année.

**Madame Le Maire propose au conseil,**

- la création d'un emploi d'adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe, à temps complet

- la création d'un emploi d'adjoint technique principal 1<sup>ère</sup> classe, à temps complet
- la création d'un emploi d'animateur principal, à temps à temps complet

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

DECIDE:

- de créer les emplois susmentionnés au 1<sup>er</sup> septembre 2008
- d'affecter les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges des agents nommés dans les emplois au budget, au chapitre 012 , article 6611 notamment

**3. SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 2008**

Madame Le Maire, présente au conseil les différentes demandes de subvention déposées par les associations de la commune :

Madame le Maire rappelle au Conseil que les associations percevant des financements publics sont tenues de remettre un bilan financier de l'exercice écoulé ainsi qu'un bilan des activités de l'année écoulée.

| ASSOCIATIONS                   | MONTANT<br>SUBVENTION |
|--------------------------------|-----------------------|
| Amicale des sapeurs pompiers   | 2270€                 |
| Amicale laïque                 | 2500€                 |
| Amicale philatélique           | 300€                  |
| Comité des fêtes               | 4600€                 |
| Confidanse                     | 150€                  |
| Entraide agricole              | 300€                  |
| FNACA                          | 380€                  |
| Football club                  | 2750€                 |
| Jackals                        | 350€                  |
| Joyeuse pétanque               | 450€                  |
| Krav maga                      | 150€                  |
| Les séniors de la vallée dorée | 150€                  |
| Œuvres catholiques             | 430€                  |
| RASED Paulhan                  | 150€                  |
| Reveil Saint-Pargorien         | 1300€                 |
| Société de pêche Hameco        | 150€                  |
| STPA judo                      | 1300€                 |

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Syndicat des propriétaires    | 600€   |
| ADISP                         | 150€   |
| Les pitchounes                | 150€   |
| Etrier du bonheur             | 150€   |
| Les spartiates                | 150€   |
| Union nationale des retraités | 500€   |
| TOTAL                         | 19380€ |

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

DECIDE:

- D'accepter le projet de répartition des subventions aux associations de la commune
- Les crédits nécessaires seront inscrits au budget, au chapitre 65 , article 6574

**4. DESIGNATION DES MEMBRES CLET**

Madame Le Maire, informe le Conseil municipal que la Commission d'Evaluation des Transferts de charges (CLET), anciennement élue doit être renouvelée suite aux élections de mars 2008 et en raison de l'adoption par la Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault du système de TPU depuis le 1er janvier 2002.

Madame le Maire explique que la CLET est chargée d'évaluer le montant des charges effectivement transférées à la Communauté de Communes par les Communes membres pour les compétences ou partie de compétences relevant de l'intérêt communautaire et exercées par la Communauté au 1er janvier de chaque année. Ces éléments servent de base au calcul de l'attribution de compensation qui est versée chaque année par la Communauté de Communes à ses Communes membres

La CLET est constituée d'un membre titulaire et d'un membre suppléant par commune. Les communes doivent désigner leurs représentants au sein de la CLET parmi leurs conseillers municipaux.

**Le conseil après en avoir délibéré,**

DESIGNE

- Mme CONSTANT membre Titulaire du CLET
- Mme DONOT membre suppléant du CLET

## **5. CHARTE DU RESEAU INTERCOMMUNAL DE LECTURE PUBLIQUE**

sur le rapport du Maire,

considérant l'intégration et la participation de la bibliothèque municipale au Réseau Intercommunal de Lecture Publique,

Considérant la nécessité d'harmoniser les conditions d'accès aux bibliothèques membres du réseau intercommunal de lecture publique,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

DECIDE:

- d'adopter les termes de la charte de lecture, impliquant l'adoption et l'instauration des règles de prêt, des règles d'utilisation des postes multimédia publics et des tarifs d'inscription communs à l'ensemble du réseau
- d'autoriser le Maire à signer la convention de mise à disposition d'équipements informatiques

## **6. PROMESSE DE BAIL EMPHYTHEOTIQUE EDF EN/CMNE**

Madame Le Maire informe le Conseil que la Commune a été contactée par la société EDF énergies nouvelles dans le cadre d'un projet d'implantation du ferme photovoltaïque sur le territoire communal.

Dans ce cadre, il est nécessaire de conclure avec la société exploitante un bail emphytéotique dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Le projet porte sur 20 Ha à positionner sur les parcelles AR1, AR2, AS42 et éventuellement sur les parcelles AX 207, AX 180 et AX 181.
- Le montant de la location est porté à 2500 euros/Ha soit 50000,00 euros annuelle.
- Le bail est conclu pour une durée de 22 ans reconductible deux fois pour des périodes successives d'une durée de 10 ans.

Madame Le Maire demande au Conseil de l'autoriser à conclure une promesse de bail emphytéotique avec la société EDF énergies nouvelles France.

## Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE:

- de donner un accord de principe à la réalisation de cette opération dans les conditions susmentionnées.
- d'autoriser le Maire à signer la promesse de bail emphytéotique.

### 7. DECISION MODIFICATIVE N°1

Madame Le Maire présente au Conseil les modifications nécessaires, à apporter aux budgets principal et annexe de l'exercice 2008.

Le Conseil après en avoir délibéré, décide de voter les modifications suivantes

|                              |
|------------------------------|
| BUDGET PRINCIPAL 2008 (M 14) |
|------------------------------|

| Article  | Libelle                          | Sens | Opération | Montant Propose | Montant Vote  |
|----------|----------------------------------|------|-----------|-----------------|---------------|
| 10223/10 | TLE                              | IR   |           | 4 000.00 €      | 4 000.00 €    |
| 1345/13  | Partic non réalisat° aire statio | IR   |           | 10 000.00 €     | 10 000.00 €   |
| 1346/13  | Participation voirie et réseaux  | IR   |           | 17 429.00 €     | 17 429.00 €   |
| 1346/13  | Participation voirie et réseaux  | IR   | 20        | 43 931.00 €     | 43 931.00 €   |
| 1346/13  | Participation voirie et réseaux  | IR   | 24        | 108 136.00 €    | 108 136.00 €  |
| 1346/13  | Participation voirie et réseaux  | IR   | 36        | 54 269.00 €     | 54 269.00 €   |
| 1641/16  | Emprunts en euros                | IR   |           | -91 409.00 €    | -91 409.00 €  |
| 2111/21  | Terrains nus                     | ID   | 41        | 100 000.00 €    | 100 000.00 €  |
| 2111/21  | Terrains nus                     | IR   | 24        | 4 126.00 €      | 4 126.00 €    |
| 2152/21  | Installations de voirie          | ID   | 24        | 1 896.00 €      | 1 896.00 €    |
| 2152/21  | Installations de voirie          | ID   | 35        | -130 000.00 €   | -130 000.00 € |
| 2157/21  | Matériel de voirie               | ID   |           | 100 000.00 €    | 100 000.00 €  |
| 2183/21  | Matériel de bureau et info.      | ID   | 42        | 15 000.00 €     | 15 000.00 €   |
| 2184/21  | Mobilier                         | ID   | 40        | 5 000.00 €      | 5 000.00 €    |
| 2313/23  | Immos en cours-constructions     | ID   | 38        | 3.00 €          | 3.00 €        |
| 2313/23  | Immos en cours-constructions     | ID   | 40        | 62 995.00 €     | 62 995.00 €   |
| 2315/23  | Immos en cours-inst.techn.       | ID   | 32        | -170 027.00 €   | -170 027.00 € |
| 2315/23  | Immos en cours-inst.techn.       | ID   | 43        | 147 615.00 €    | 147 615.00 €  |
| 2318/23  | Autres immos corp. en cours      | ID   |           | -100 000.00 €   | -100 000.00 € |
| 2318/23  | Autres immos corp. en cours      | ID   | 39        | 118 000.00 €    | 118 000.00 €  |

|         | Dépense | Recette |
|---------|---------|---------|
| Proposé | 150482€ | 150482€ |
| Voté    | 150482€ | 150482€ |

BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT 2008 (M49)

| Article | Libelle                         | Sens | Opération | Montant Propose | Montant Vote |
|---------|---------------------------------|------|-----------|-----------------|--------------|
| 021/021 | Virement section fonctiont      | IR   |           | 21 000.00 E     | 21 000.00 E  |
| 2318/23 | autres immos corporel. en cours | ID   | 11        | 21 000.00 E     | 21 000.00 E  |

|         | Dépense   | Recette   |
|---------|-----------|-----------|
| Proposé | 21000.00€ | 21000.00€ |
| Voté    | 21000.00€ | 21000.00€ |

## **8. FIXATION DES TARIFS DE DROIT DE PLACE**

Vu l'article L.2331-3 du Code Général des Collectivités Territoriales

Madame Le Maire présente aux membres du Conseil la nouvelle tarification des locations et droit de place concernant les fêtes foraines :

| Droit de place concernant les forains |              |                      |
|---------------------------------------|--------------|----------------------|
|                                       | Pour 4 jours | Pour 5 jours et plus |
| pince                                 | 38.40€       | 115.20€              |
| Stand et manège                       | 86.40€       | 259.20€              |
| Jeux et loteries                      | 201.60€      | 604.80€              |

### **Le Conseil Municipal,**

- A l'unanimité des présents,
- Décide de valider les nouveaux tarifs.

## **9. PARTICIPATION POUR EQUIPEMENTS PUBLICS EXCEPTIONNELS**

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le CU3428107C0013 du 19 novembre 2007, prévoyant l'institution d'une participation pour équipements publics exceptionnels à la charge du pétitionnaire, sans délibération préalable ;

Considérant que la réalisation de ce projet est susceptible d'entraîner de lourds investissements à la charge de la Commune.

Madame Le Maire propose au Conseil Municipal :

- D'instituer une participation de 10.000 euros par lot en cas de lotissement de la parcelle cadastrée AB 863.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE

- D'approuver la proposition du Maire.
- D'instituer une participation de 10 000 euros à la charge du pétitionnaire en cas de réalisation de ce projet

## **10. QUESTIONS DIVERSES**

Le conseil souligne que des poids lourds endommagent le parking de la poste. Madame Le Maire après avoir entendu cette requête, décide de remédier à cette situation en prenant un arrêté interdisant les poids lourds sur le parking.

Madame Le Maire donne la parole au public assistant ce jour à la réunion du conseil. Le cas du panneau publicitaire, devant être installé près de la poste, est évoqué. En effet, celui ci devait être posé au cours du mois de juillet 2008, or l'installation n'a toujours pas eu lieu. Après avoir rappelé que cette opération est à l'initiative des commerçants et implique une société prestataire de service privé, Madame Le Maire condamne cette situation et assure que les services municipaux prendront contact avec la société concernée afin de tenter d'accélérer les choses. Mme GALVEZ, informe l'audience, qu'elle a déjà pris contact avec la dite société.

Madame le Maire présente le projet de stationnement sur la place de la Mairie. Suite à la réfection de la chaussée, il est prévu un stationnement de courte durée, prévoyant une place handicapée.

Enfin, M. FABRE insiste sur la nécessité d'améliorer la chaussée et l'organisation de la circulation et notamment du stationnement, place Roger Salengro, plus particulièrement entre la Pharmacie et le bureau de tabac. Un procédé utilisant des gravillons et une résine pourrait être utilisé.

---

**FM**